

VI GROUP REAL ESTATE HOLDING, spol. s r.o. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná výročná správa za rok 2023

Obsah:

1. Profil materskej spoločnosti
2. Štruktúra vlastníkov
3. Konsolidovaný celok - skupina
4. Analýza finančnej situácie, hospodárskej činnosti a stavu majetku spoločnosti
5. Udalosti osobitného významu po 31. Decembri 2023, náklady na oblasť výskumu a vývoja
6. Prognózy vývoja na nasledujúce roky, riziká a neistoty, vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť
7. Informácie o účtovnej závierke
8. Správa nezávislého audítora k 31. Decembru 2023 z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

1. PROFIL MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 08.02.2022 a do obchodného registra bola zapísaná 10.03.2022 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel SRO, vložka číslo 159408/B).

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je: sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Sídlo spoločnosti: VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o.
Roľnícka 157
Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07

IČO: 54446198

DIČ: 2121688580

Základné imanie: 5 000,- EUR

Konanie za spoločnosť: Konatelia konajú a podpisujú v mene spoločnosti samostatne.

Priemerný počet pracovníkov: 0

2. ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV

MATERSKÁ SPOLOČNOSŤ:

Konatelia spoločnosti:

Ing. Arch. Juraj Duška
Ing. Arch. Richard Duška

Štruktúra spoločníkov:

Ing. Arch. Juraj Duška – výška podielu 50%, v sume 2 500 EUR
Ing. Arch. Richard Duška – výška podielu 50%, v sume 2 500 EUR

3. KONSOLIDOVANÝ CELOK - SKUPINA

Názov a sídlo: VI GROUP Topoľčianska s.r.o.
Podiel: 100% VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o. –
Roľnícka 157, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07
Predmet činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien
IČO: 54 449 651
Počet zamestnancov: 0

Názov a sídlo: VI GROUP Matadorka s.r.o.
Podiel: 100% VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o. -
Roľnícka 157, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07
Predmet činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien
IČO: 35 711 507
Počet zamestnancov: 0

Názov a sídlo: VI GROUP Starý Háj s.r.o.
Podiel: 100% VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o. -
Roľnícka 157, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07
Predmet činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien
IČO: 50 318 781
Počet zamestnancov: 0

Názov a sídlo: VI GROUP Ľadová, s.r.o.
Podiel: 100% VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o. -
Roľnícka 157, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07
Predmet činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien
IČO: 44 146 612
Počet zamestnancov: 0

Názov a sídlo: VI GROUP Rendez s.r.o.
Podiel: 100% VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o. -
Roľnícka 157, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07
Predmet činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien
IČO: 52 762 611
Počet zamestnancov: 0

Názov a sídlo: VI GROUP Ivánska cesta s.r.o.
Podiel: 100% VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o. -
Roľnícka 157, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07
Predmet činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien
IČO: 53 177 096
Počet zamestnancov: 0

Názov a sídlo: VI GROUP Verdena s.r.o.
Podiel: 100% VI GROUP REAL ESTATE HOLDING s.r.o. -
Roľnícka 157, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07
Predmet činnosti: uskutočňovanie stavieb a ich zmien
IČO: 53 447 107
Počet zamestnancov: 0

4. ANALÝZA FINANČNEJ SITUÁCIE, HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLOČNOSTI

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII	za obdobie k 31.12.2023	za obdobie k 31.12.2022
AKTÍVA		
Neobežné aktíva	18 107	11 404
Pozemky, budovy a zariadenia	61	61
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Finančný majetok	0	0
Goodwill	-3 879	-3 792
Ostatné investície do pridružených spoločností	22 226	15 136
Obežné aktíva	52 708	54 148
Peňažné prostriedky a ekvivalenty	3 309	5 826
Nehnutelnosti na predaj	48 116	45 619
Obchodné a iné pohľadávky	25	180
Daňové pohľadávky	19	632
Dlhodobé pohľadávky	248	304
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Ostatné aktíva	991	1 587
AKTÍVA CELKOM	71 115	65 551

ZÁVAZKY

<i>Dlhodobé záväzky</i>	50 470	29 542
Dlhodobé rezervy	0	0
Bankové dlhodobé úvery	6 867	6 408
Odložený daňový záväzok	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	43 603	23 134
<i>Krátkodobé záväzky</i>	8 628	26 610
Obchodné a iné záväzky	6 472	6 409
Bankové krátkodobé úvery	0	18 812
Daňové záväzky	1 750	1 086
Krátkodobé pôžičky a úvery	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0
Ostatné krátkodobé záväzky	405	304
ZAVAZKY SPOLU	59 097	56 152

VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie	5	5
Fondy	0	0
Fondy z precenenia	9 767	9 767
Nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých období	-461	-294
Zisk/strata bežného účtovného obdobia	2 706	-79
VLASTNÉ IMANIE SPOLU	12 017	9 399

VLASTNÉ IMANIE A ZAVAZKY CELKOM

71 115	65 551
---------------	---------------

Tržby netto	24 795	24 600
Ostatné výnosy	71	12
Predaj majetku	0	0
Prevádzkové výnosy	24 866	24 612
Spotreba materiálu a energie	276	253
Predaný tovar	2 422	5
Ostatné poplatky	285	48
Odpisy	0	1
Služby	17 187	23 769
Ostatné náklady	23	213
Prevádzkové náklady	20 193	24 289
PREVADZKOVÝ ZISK	4 673	324
Výnosové úroky	239	170
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Finančné výnosy	239	170
Nákladové úroky	1 245	360
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Ostatné finančné náklady	0	0
Finančné náklady	277	176
ZISK PRED ZDANENÍM	3 389	-42
Daň splatná	684	37
Daň odložená	0	0
ZISK PO ZDANENÍ	2 706	-79

Ostatný komplexný výsledok

Výsledok z precenenia

Daň odložená

<i>Ostatný komplexný výsledok po zdanení</i>	0	0
---	---	---

KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK PO ZDANENÍ CELKOM	2 706	-79
---	-------	-----

Nekontrolujúci podiel	0	0
-----------------------	---	---

KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK PO ZDANENÍ	2 706	-79
--------------------------------------	--------------	------------

5. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO 31.12.2023, NÁKLADY NA OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA

Nevyplynuli

6. PROGNÓZY VÝVOJA NA NASLEDUJÚCE ROKY, RIZIKÁ A NEISTOTY, VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZAMESTNANOSŤ

PROGNÓZY A CIELE

Spoločnosť sa v nasledujúcom období zameria na vnútornú stabilizáciu a pokračovanie v činnosti.

Zároveň bude spoločnosť realizovať stratégiu stabilizácie a posilňovania svojej pozície v rámci trhu v Slovenskej republike.

Spoločnosť pre nasledujúce obdobia pripravuje nové aktivity a projekty, ktoré by mali nielen ekonomický efekt pre spoločnosť, ale posilnili by aj jej pozíciu lídra na slovenskom trhu.

Spoločnosť nemá založenú organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2024.

RIZIKÁ A NEISTOTY

Možnými rizikami, ktorými môže byť spoločnosť vystavená, sú politické a ekonomické rámce fungovania hospodárstva a hospodárskej politiky v Slovenskej republike.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZAMESTNANOSŤ

Hlavná podnikateľská činnosť spoločnosti vo všeobecnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

7. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená ako konsolidovaná účtovná zvierka v súlade s § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie (ďalej iba „IFRS“) a všetkými platnými IFRS prijatými v rámci EÚ. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného vykazovania („IFRIC“). Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená v súlade s platnými IFRS, ktoré boli účinné k 31. Decembru 2017.

Účtovná zvierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky v súlade s IFRS je nevyhnutné použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú sumy vykazované v účtovnej zvierke a poznámkach k účtovnej zvierke.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej zvierke sú vykázané v tisícoch eur.

Konsolidovaná účtovná zvierka zahŕňa účtovnú zvierku Spoločnosti a dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť kontroluje, tzn. vlastní práva a má schopnosť ovplyvňovať tieto výstupy uplatňovaním svojho vplyvu nad spoločnosťou.

Zostatky a transakcie v rámci Skupiny, vrátane ziskov v rámci Skupiny a nerealizovaných ziskov a strát, sú eliminované okrem prípadov, keď straty indikujú znehodnotenie majetku, ktorého sa týkajú. Pri zostavení konsolidovanej účtovnej zvierky boli použité jednotné účtovné zásady pre podobné transakcie a iné udalosti za podobných okolností.

Zostavená konsolidovaná účtovná zvierka bola overená nezávislou audítorskou spoločnosťou AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o., Šamorínska 32, 821 06 Bratislava, Licencia SKAU č. 170, zodpovedný audítor Ing. Kristína Takátsová, Licencia SKAU č. 970. Z auditu je vypracovaná správa audítora s nepodmieneným názorom.

Výsledky podnikateľskej aktivity spoločnosti budú zverejnené v zmysle platných predpisov. Prílohou tejto výročnej správy je účtovná zvierka zostavená k 31. decembru 2023.

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K 31. DECEMBRU 2023 Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY